

Concertation garantie par



STUDIO**S**BAILLY

—
CONCERTATION PRÉALABLE
DU 27 NOVEMBRE 2023 AU 28 JANVIER 2024 INCLUS
VISITE DE SITE - 16 DÉCEMBRE 2023
—

Point d'arrêt n°1 :

Rendez-vous devant le portail de la ferme du donjon

- Accueil
- Explication du choix de la localisation du projet
- Présentation de la recyclerie et de la pépinière

Point d'arrêt n°2 :

Vue sur l'emprise projet

- Présentation de l'insertion paysagère du projet

Point d'arrêt n°3 :

Visite du Hameau et de l'Eglise Notre-Dame de l'Assomption

- Présentation des voies d'accès et du devenir des bâtiments



—
Toutes les informations sur :
www.studiosdebailly.fr

CINOPIA

EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

POINT D'ARRÊT N°1 :
LA FERME DU DONJON ET SON PORTAIL

La Ferme du Donjon et son portail sont dans l'emprise projet et feraient l'objet d'une réhabilitation par CINOPIA. L'objectif est de créer une recyclerie, espace de recyclage des décors et de réparations de matériel, ouverte au public. Une pépinière est également envisagée sur cette emprise qui offrirait la possibilité de cultiver des arbres, de les déplacer selon les exigences des tournages, et de les replanter ultérieurement en vue de leur réutilisation.



POINT D'ARRÊT N°2 :
VUE SUR L'EMPRISE PROJET

Depuis les toutes premières études, le projet a évolué afin d'éviter d'impacter les habitats écologiques et les zones humides identifiées à proximité de son emprise. En effet, le site d'implantation, initialement prévu, situé légèrement plus au sud-est, a été déplacé vers le nouveau périmètre actuel où ses impacts sont plus limités.

Par ailleurs, le projet prévoit une végétalisation importante du site, masquant les bâtiments, les parkings silos ainsi qu'un paysage d'accompagnement tout autour du site des studios. Il est également prévu l'aménagement et le rehaussement d'un merlon existant de 3 à 9 mètres planté en frange de l'échangeur n°14 le long de l'avenue Paul Séramy, afin que les bâtiments ne soient pas visibles de l'extérieur. Ce merlon, ainsi que les parkings silos, seront également des éléments d'isolations sonores. En effet, un merlon est un ouvrage consistant en une levée de terre destinée à réduire le bruit et/ou servir d'écran visuel.



